

PANTURIST d.d., Osijek, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 33, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem MBS: 030024392, OIB: 33930043548, koje zastupa predsjednik uprave Saša Ilić, Bilje, Lajoša Košuta 5, OIB: 10562168378 („Pripojeno društvo“)--

i
AUTOTRANS d.d., Cres, Šetalište 20. travnja 18, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040017902, OIB: 19819724166, koje zastupa predsjednik uprave Dražen Divjak, Varaždin, Braće Radića 31, OIB: 79471412466 („Društvo preuzimatelj“)

(Pripojeno društvo i Društvo preuzimatelj zajedno kao „Ugovorne strane“ a pojedinačno „Ugovorna strana“)

zaključili su dana 14. (četnaestog) rujna 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine

UGOVOR O PRIPAJANJU

1. Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

1.1. PANTURIST d.d., Osijek, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 33, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030024392, OIB: 33930043548, s temeljnim kapitalom u iznosu od 63.768.800,00 (šezdeset tri milijuna sedamsto šezdeset osam tisuća osamsto) HRK koji je podijeljen na 6.376.800 (šest milijuna tristo sedamdeset šest tisuća osamsto) redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa, oznake PNTU-R-A u kojem je jedini dioničar AUTOTRANS d.d., Cres, Šetalište 20. travnja 18, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040017902, OIB: 19819724166 i koji drži 100% (sto posto) dionica Pripojenog društva.

1.2. AUTOTRANS d.d., Cres, Šetalište 20. travnja 18, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040017902, OIB: 19819724166, s temeljnim kapitalom u iznosu od 74.833.600,00 (sedamdeset četiri milijuna osamsto trideset tri tisuće šesto) HRK koji je podijeljen na 748.336 (sedamsto četrdeset osam tisuća tristo trideset šest) redovnih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 (sto) HRK, oznake ATNS-R-B.

1.3. Budući da je Društvo preuzimatelj jedini dioničar Pripojenog društva pripajanje će se provesti sukladno odredbi članka 531. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) („ZTD“).

1.4. Sukladno odredbi članka 531. stavka 2. ZTD-a, za pripajanje nije potrebna izrada izvješća iz članaka 514. i 515.a te revizija pripajanja iz članka 515. ZTD-a.

2. Predmet ugovora



2.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja.-----

2.2. Ugovorne strane suglasne su da se Pripojeno društvo pripaja Društvu preuzimatelju, prenoseći cjelokupnu svoju imovinu, prava i obveze, a Društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze Pripojenog društva kako je navedeno ovim Ugovorom.-----

2.3. Društvo preuzimatelj postaje vlasnik sve materijalne i nematerijalne imovine i prava Pripojenog društava kao sveopći pravni slijednik upisom pripajanja u registar trgovačkog suda sjedišta Društva preuzimatelja.-----

3. Omjer zamjene dionica-----

3.1. Sukladno odredbi članka 520. ZTD-a temeljni kapital Društva preuzimatelja neće se povećati prilikom provođenja pripajanja, budući da je Društvo preuzimatelj jedini dioničar Pripojenog društva.-----

3.2. Budući da je Društvo preuzimatelj jedini dioničar Pripojenog društva neće doći do zamjene dionica Pripojenog društva dionicama Društva preuzimatelja sukladno odredbi članka 531. ZTD-a.-----

4. Prijenos prava, imovine i poslovnih funkcija-----

4.1. Pripojeno društvo danom upisa pripajanja u sudski registar Društva preuzimatelja, prenijet će svu svoju imovinu na Društvo preuzimatelja, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti Pripojenog društva od dana potpisa ovog Ugovora. -----

4.2. Prijenos imovine, prava i obaveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja u unutarnjem odnosu, odnosno između društava koje sudjeluju u pripajanju (interno) proizvodi učinke od dana zaključenja ovog Ugovora. Od tog datuma, sve radnje i svi postupci Pripojenog društva smatraju se poduzetim za račun Društva preuzimatelja. Ova odredba o unutarnjem odnosu veže samo Ugovorne strane i ne odnosi se na treće osobe.-----

4.3. Prijenos poslovnih funkcija Pripojenog društava na Društvo preuzimatelja vršit će tako da će se te funkcije implementirati u skladu s organizacijom koja se primjenjuje na rad Društva preuzimatelja.-----

4.4. Upisom pripajanja u sudski registar u koji je upisano Društvo preuzimatelj, imovina Pripojenog društva i njegove obveze prelaze na Društvo preuzimatelja, a Pripojeno društvo prestaje postojati. Upisom u registar nadležnog trgovačkog suda pripajanje proizvodi pravne učinke i prema trećim osobama.-----

4.5. Upisom pripajanja u registar nadležnog trgovačkog suda prestaju međusobna prava i obveze Pripojenog Društva i Društva preuzimatelja.-----

4.6. Nakon upisa pripajanja u registar nadležnog trgovačkog suda, ova statusna promjena će se provesti i u poslovnim knjigama Društva preuzimatelja, tako što će se vrijednosti iskazane u bilanci



Pripojenog društva, iskazati u bilanci Društva preuzimatelja u skladu s odgovarajućim računovodstvenim propisima.-----

5. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, osobe ovlaštene za zastupanje-----

Tvrtka i sjedište Društva preuzimatelja ostaju nepromijenjeni.-----

Djelatnosti i tijela Društva preuzimatelja, kao i osobe ovlaštene za zastupanje Društva preuzimatelja ostaju nepromijenjeni.-----

6. Vjerovnici-----

U skladu s člankom 542. ZTD-a vjerovnicima Ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, Društvo preuzimatelj obvezuje se dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 542. ZTD-a.-----

7. Troškovi-----

Troškovi vezani za provođenje ovog Ugovora, kao što su javnobilježničke, sudske i druge pristojbe snosi Društvo preuzimatelj.-----

8. Tabularna isprava-----

8.1. Pripojeno društvo daje izričitu suglasnost Društvu preuzimatelju da nakon upisa pripajanja u sudski registar na temelju ovog Ugovora i bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti Pripojenog društva izvrši prijenos prava vlasništva i drugih prava na nekretninama Pripojenog društva, kod nadležnog općinskog suda koji vodi zemljišne knjige na ime Društva preuzimatelja. Popis nekretnina u vlasništvu Pripojenog društva nalazi se u prilogu 1 ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.-----

8.2. Ovim Ugovorom Pripojeno društvo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar u svim javnim knjigama, upisnicima, očevidnicima u kojima se vodi imovina ili pravo Pripojenog društva izvrši upis prijenosa prava vlasništva takve imovine ili prijenos prava na svoje ime, što uključuje, ali se ne ograničava na evidencije vozila koje vode nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, SKDD d.d., Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska Agencija.---

8.3. Nakon donošenja rješenja o pripajanju Trgovačkog suda u Rijeci Društvo preuzimatelj dostavit će obavijest sastavljenu u skladu s Pravilima SKDD d.d. o tome da Pripojeno društvo prestaje biti članom depozitorija SKDD-a te da se u uslugama depozitorija upiše prestanak vrijednosnih papira i to 6.376.800 (šest milijuna tristo sedamdeset šest tisuća osamsto) redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa, oznake PNTU-R-A.-----

9. Upis u sudski registar-----

9.1. Ugovorne strane obvezuju se da će bez odlaganja nadležnim trgovačkim sudovima

podnijeti prijave za upis pripajanja u sudski registar.-----

9.2. Danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, prestaje postojati Pripojeno društvo.-----

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će 6.376.800 (šest milijuna tristo sedamdeset šest tisuća osamsto) redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa, oznake PNTU-R-A, koje drži Društvo preuzimatelj prestati postojati danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj.-----

10. Salvatorna klauzula-----

U slučaju nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane obvezuju se bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Ugovornih strana.-----

11. Cjelovitost-----

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor Ugovornih strana o predmetu Ugovora te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani dogovori glede njegova predmeta postignuti među Ugovornim stranama.-----

12. Rješavanje sporova-----

12.1. Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i koji mogu nastati u vezi s njim, Ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem.-----

12.2. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, Ugovorne strane obvezuju se iste sporove rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

13. Naslovi-----

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.-----

14. Izmjene i dopune-----

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u formi javnobilježničke isprave odnosno isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.-----

15. Broj primjeraka-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak za potrebe upisa u registar Pripojenog društva, 1 (jedan) primjerak za potrebe upisa u registar Društva preuzimatelja, a 1 (jedan) za potrebe javnobilježničke solemnizacije.-----



16. **Završne odredbe**-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:-----

- a) kad Ugovor potpišu ovlaštene osobe Ugovornih strana;-----
- b) kad Ugovor odobri glavna skupština Pripojenog društva;-----
- c) kad uprava Društva preuzimatelja da izjavu da dioničari čije dionice zajedno dostižu najmanje dvadeseti dio temeljnoga kapitala Društva preuzimatelja u ostavljenom roku nisu zahtijevali sazivanje glavne skupštine Društva preuzimatelja ili kad Ugovor odobri glavna skupština Društva preuzimatelja.-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.-----

U Zagrebu, dana 14. (četnaestog) rujna 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine. -----

za PANTURIST d.d.

PANTURIST d.d.
OSIJEK 83
Mit

Saša Ilić, predsjednik uprave

za AUTOTRANS d.d.

Autotrans d.d.
ORES 7

Dražan Divjak, predsjednik uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3

Poslovni broj: OV-2434/2023

Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3, potvrđujem da su stranke:

PANTURIST d.d., MBS 030024392, OIB 33930043548, Osijek (Grad Osijek), Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 33, zastupano po predsjedniku uprave **SAŠA ILIĆ, OIB 10562168378, BILJE, ULICA LAJOŠA KOŠUTA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117678959 PP Beli Manastir, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Pripojeno društvo,

AUTOTRANS d. d., MBS 040017902, OIB 19819724166, Cres (Grad Cres), Šetalište 20. travnja 18, zastupano po predsjedniku uprave **DRAŽEN DIVJAK, OIB 79471412466, VARAŽDIN, ULICA BRAĆE RADIĆ 31**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111284407 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Društvo preuzimatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o pripajanju od dana 14.09.2023. (četnaestog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine u 5 (pet) primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke uz ugovor prilažu Prilog 1-Popis nekretnina u vlasništvu pripojenog društva.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 744,14 eur uvećana za PDV u iznosu od 186,04 eur.

Samobor, 14.09.2023.

Javni bilježnik
Boro Bubnjić



PRILOG 1
POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIPOJENOG DRUŠTVA

1. Zgrada upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, opisana kao k.č. br. 775/233, u naravi ZGRADA U UL. VI LIČKE DIVIZIJE površine 103 čhv, 370 m², ukupne površine 103 čhv, 370 m², upisana u zk.ul.br. 2386, k.o. Đakovo;-----
2. Zgrada upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, opisana kao k.č. br. 775/234, u naravi ZGRADA U UL. SPLITSKOJ površine 69 čhv, 248 m², ukupne površine 69 čhv, 248 m², upisana u zk.ul.br. 7286/1, k.o. Đakovo;-----
3. Autobusna postaja i dvorište upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, opisana kao k.č. br. 1646/1 u naravi AUTOBUSNA POSTAJA K. P. KREŠIMIRA površine 1330 m² i EK. DVORIŠTE K. P. KREŠIMIRA površine 12292 m², ukupne površine 13622 m², upisana u zk.ul.br. 4003, k.o. Našice;-----
4. Zgrada autobusnog kolodvora i peroni upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, opisana kao k.č. br. 697/2 u naravi ZGRADA AUTOBUSNOG KOLODVORA I PERONI U MJESTU površine 1349 m², ukupne površine 1349 m², upisana u zk.ul.br. 4143, k.o. Orahovica i to:-----
 - 1. suvlasničkog dijela: 2763/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi POSLOVNI PROSTOR 1, u prizemlju zgrade autobusnog kolodvora, ukupne površine 123,27 m² i peroni površine 403,86 m²;-----
5. Zgrada i peron autobusnog kolodvora upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, opisana kao k.č. br. 825 u naravi ZGRADA I PERON AUTOBUSNI KOLODVOR površine 541 m², ukupne površine 541 m², upisana u zk.ul.br. 2, k.o. Donji Miholjac;-----
6. Autobusna stanica i parkiralište upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, opisana kao k.č. br. 2581/1 ZGRADA - AUTOBUSNA STANICA I PARKIRALIŠTE U UL. I. L. RIBARA 1, u naravi ZGRADA - AUTOBUSNA STANICA površine 305 m² i PARKIRALIŠTE površine 1071 m², ukupne površine 1376 m², upisana u zk.ul.br. 3111, k.o. Valpovo i to:-----
 - 1. suvlasničkog dijela: 168/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) zajednički dijelovi zgrade sa peronima ukupne korisne površine od 179,32 m²;-----
 - 2. suvlasničkog dijela: 763/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 1 ukupne korisne površine od 32,18 m²;-----
 - 3. suvlasničkog dijela: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor 2 ukupne korisne površine od 22,47 m²;-----
7. Kuća i dvor upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, opisana kao k.č. br. 476 u naravi KUĆA I DVOR površine 1828 m², ukupne površine 1828 m², upisani u zk.ul.br. 1701, k.o. Belišće;-----
8. Zgrada autobusnog kolodvora i dvor upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, opisana kao k.č. br. 1017, u naravi ZGRADA AUTOBUSNOG KOLODVORA BR. 26 A I DVOR UL. TRG SLOBODE površine 2218 m², ukupne površine 2218 m², upisana u zk.ul.br. 2576, k.o. Beli Manastir;-----
9. Nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek opisana kao Kuća broj 19, dvije zgrade u OSIJEKU, KAPUCINSKA (BULEVAR JNA)

sagrađene na k.č. br. 5504, u naravi poslovni prostor ukupne površine 202,2 m², broj poduloška 16494/ zk.ul.br. 4;-----

10. Zgrada i dvorište upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, opisana kao k.č. br. 1194 ZGR u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 3343 m², ukupne površine 3343 m², upisana u zk.ul.br. 3023, k.o. Makarska – Makar i to:-----
 - 125. suvlasnički dio: 25/5624 etažno vlasništvo (E-125) poslovni prostor oznake 15 na nivou „C“ u površini od 25,32 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;-----
11. Zgrada upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, opisana kao k.č. br. 2496/1 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 4 U NASELJU SLAVONIJA I površine 1899 m², ukupne površine 1899 m², upisana u zk.ul.br. 7701, k.o. Slavonski Brod i to:-----
 - 1. suvlasničkog dijela: 2/224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju, ulaz III s južne strane u površini 99,80 m² i skladišni prostor u podrumu, ulaz III s južne strane u površini od 74,81 m², s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio tem. zk.ul. 7701;-----
12. Zgrada upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, opisana kao k.č. br. 2627 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI, u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 U DUGOJ ULICI površine 1164 m² i DVORIŠTE površine 103 m², ukupne površine 1267 m², upisana u zk.ul.br. 9022, k.o. Vinkovci i to:-----
 - 35. Suvlasnički dio: 73/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 32 u prizemlju površine 24,82 m² - poslovni prostor;-----
13. Zgrada upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, opisana kao k.č.br. 300 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.1 I 10 I DVORIŠTE, ČUBRANOVIĆEVA-SUPILOVA, u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I 10 površine 183 m² i DVORIŠTE površine 123 m², ukupne površine 306 m², upisana u zk.ul.br. 952, k.o. Trnje i to:-----
 - 2. suvlasnički dio: 295/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor P1 koji zauzima dio prizemlja poslovna prostorija, te dio podruma koji se sastoji od tri uredske prostorije, hodnika, izbe i kupaonice, ukupne površine 94,32 čm;-----
14. Pravo građenja na zgradi upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, opisano kao Zgrada za prijem putnika sa 5625 m², pomoćna zgrada sa 88 m², cesta sa 5728 m², cesta sa 1346 m², parkiralište sa 1653 m², parkiralište sa 646 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na k.č. br. 8936/12, upisana u zk.ul.br. 18983 k.o. Osijek, upisano u zk.ul.br. 18984, k.o. Osijek;-----
15. Poslovni prostor u Belom Manastiru na adresi Trg Slobode 22 u prizemlju objekta P+8, površine 27,83 m², stečen temeljem ugovora o kupoprodaji od 20.10.1986. godine;-----
16. Stan u Zagrebu na adresi Ulica Grada Chicaga 33, površine 88,42 m², stečen temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. rujna 1997. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nedjeljka Žužula iz Zagreba, Martićeva 17, broj OV-7469/97, za koji je u tijeku postupak upisa u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, pod brojem Z-2841/21.-----



